

A/B Hylleparken generalforsamling den 13 marts 2025

Til stede: Ole bo. 42, Marianne & Per bo. 44, Sinnet bo. 46, Mette bo. 48, Betty bo. 50, Wenche & Per bo. 52, Connie & Kurt bo. 54, John bo. 58, Pia bo. 62, Mads bo. 64 og Bente bo. 66.

Sinnet bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Kurt valgt til dirigent. Connie blev referent og John og Wenche blev stemmetællere.
2. Revisor Henrik gennemgik regnskabet og forklarede de enkelte poster.
Der var ikke spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
3. Sinnet fremlagde bestyrelsens beretning. (vedhæftet)
Beretningen godkendes uden kommentarer.
4. Driftbudgettet for 2025 blev fremlagt af Henrik.
Det blev drøftet, hvorvidt gadelys kun indeholdt el eller det også skulle dække vedligehold af lamperne. Gadelys i budgettet er kun el, lamperne er løbende vedligehold.
Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift.
Budgettet vedtages.
5. Der er 3 indkomne forslag.
 1. Bestyrelseshonoraret hæves til 1500 kr. pr bestyrelsesmedlem – vedtaget.
 2. Indkøb af robotplæneklipper
Kurt fremlagde tilbud fra 2 firmaer. Det blev drøftet, om der skal indkøbes 2 robotplæneklippere, så der er en til fællesarealet og en som de andelshavere, der ønsker det kan bruge i egen have.
Mette foreslog at beholde den gamle ordning, men kun slå græsset hver 2. uge.
Det blev besluttet at indkøbe 1 robotplæneklipper til fællesarealet med stemmerne 10 for og 1 imod. Indkøbet foretages hos "Skov og Have", som også kan stå for vedligeholdelse af klipperen.
 3. Forslag om retningslinjer for opsætning af ladeboks ved boligerne.
Forslaget blev drøftet, og der var enighed om: Hvis retningslinjerne overholdes, skal bestyrelsen ikke godkende opsætning af ladeboks.
6. Valg til bestyrelsen
Sinnet og Marianne genvælges.

Wenche vælges til suppleant.

7. Valg af administrator udgår

8. Ole genvælges til revisor.

9. Vedligeholdelsesplanen gennemgås, og der er ikke planer om større vedligeholdelsesarbejder i år.
Der skal ses på gummilisterne på sydvendte vinduer, de smuldrer. Kurt undersøger, hvordan det kan laves.

10. Fællesdagen bliver den 6. september i år. Husk at sætte det i kalenderen.

11. Intet under eventuelt.



Kurt Andersen

Dirigent

SINNET KRUSTROP

Sinnet Krustrup

Formand



CONNIE ANDERSEN

Connie Andersen

Kasserer



Marianne
LILLEMØSE

Marianne Lillemose

Bestyrelsesmedlem

M. Lillemose