

Referat fra Generalforsamlingen d.14/3-24. Kl. 19 i Dalmose hallen.

Til stede ved Generalforsamlingen: Kirsten & Ole nr.42, Marianne & Per nr.44, Sinnet nr.46, Mette nr.48, Kurt nr.50, Wenche & Per nr.52, Connie & Kurt nr.54, John nr.58, Inger & Knud Erik nr.60, Pia nr.62, Mads nr.64, Helle nr.68.

Sinnet byder alle velkommen.

1: Valg af dirigent blev Kurt nr.54.

Valg af referent blev Helle nr.68.

Valg af stemmetæller blev John nr.58 og Mads nr.64.

2: Revisor Henrik Eriksen gennemgår Regnskabet for 2023. Ark med centrale økonomiske nøgleoplysninger blev uddelt, til forklaring af beregning af Andelen. Henrik fortæller at vi har en sund Andelsforening, Kursen var desuden faldet til en kursværdi på 11,8, så der er en besparelse på 2.543.085 kr. som vores gæld er faldet med i 2023. Desuden kom han ind at der er 28 år tilbage på vores lån, hvor vi årligt afdrager med 401.483 kr. om året.

Der var en forespørgsel fra Knud Erik nr.60 angående om en det var muligt at få en bedre rente fra banken, Connie nr. 54 fortalte at det var forsøgt uden held.

Mads nr.64 fortalte at ud fra hans erfaring med forespørgsel i banken, hvordan det kunne være at vores Andelsforening sås som usund ud fra bankens syn. Henrik stod lidt uforstående overfor dette, og forklarede at vi var en sund Andelsforening.

Enstemmigt godkendelse af Regnskabet 2023.

3: Bestyrelsens beretning af Sinnet

Marts: Fibernettet blev installeret, og alle reparationer ifølge dette skulle være udbedret.

Juli: Nr.50 blev solgt. Betty og Kurt Andersen bliver budt velkommen.

September: Afholdte vi vores årlige fælles arbejdsdag, hvor vi med fælles hjælp fik gjort området hos os fint, flaget blev hejst og der blev hygget med fælles morgenmad og frokost. Angående flaget kan det lånes hos Kurt nr.54.

Vores hjemmeside er kommet op og køre nu, og det er også her at man kan finde papirer der skal bruges ved et evt. salg, hvis der er nogen der går i de tanker. Ydermere har vi en venteliste til boligerne hvor der for øjeblikket står 3 på.

Kurt nr.54 fik en stor tak, for at han havde været rundt hos mange af os for at male sprosser.

Kurt nr.50 som er murer, kommer rundt og tætnet huller ved gavlen m.m på husene. Tak for det.

Enstemmigt godkendelse af dette.

4: Connie nr.54 beretter om budgettet, der var lige et par rettelser så nyt budget er sendt rundt til alle. Der bliver ingen stigning i boligafgiften i år.

Enstemmigt godkendelse af dette.

Vi har også haft en besparelse på vores strøm(gadebelysningen)

Nyt budget enstemmigt godkendt.

5: Forslag til gave runde fødselsdage fra 80 år, m.m, beløb til dette 300-400 kr.

Vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsen foreslår et årligt tjek af vores varmeanlæg(servicetjek)

Vedtaget enstemmigt.

Ændringer til vedtægterne. Kurt nr.54 foreslår en ændring til vedtægterne(Dette forslag er sendt ud til alle)

Dette bliver vedtaget enstemmigt.

6: Valg af bestyrelsen

Connie nr.54

Helle nr.68

Suppleant Marianne nr.44

7: Udgår

8: Ole nr.42 vælges til revisor.

9: Vedligeholdelsesplanen . Bestyrelsen har vedtaget at vejbrøndene renses hvert år,da vi formentlig vil få større vandmængder de kommende år.

Spørgsmål ang. Vedligeholdelsesplanen, Pia nr.62 havde et spørgsmål ang. Manglende gummilister ved vinduerne, Kurt nr.54 tjekker dette.

Wenche nr.52 spørger ind til området ved nr.48 om man må have dette vildnis ud til vejen. Formanden gav udtryk for at hun ikke vil tage del i denne samtale.

Kurt nr.50 spørger ind til om man evt. kunne plante sommerblomster/vildeblomster til skrænten ved fælles arealet. Dette er der ikke taget stilling til endnu.

Mads nr.64 Fortæller at der er problemer med vand,vejen er sunket lidt ud fra nr.48. Der bliver drøftet en rist til vejkanterne. Dette bliver enstemmigt vedtaget.

10:Vi afholder fælles dag d.7 september.

Sinnet takker aftenen af.



Dirigent

Kurt Andersen



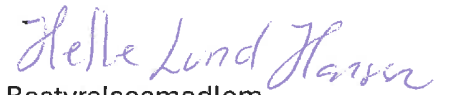
Formand

Sinnet Krstrup



Kasserer

Connie Andersen



Bestyrelsesmedlem

Helle Lund Hansen